PORQUE EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS! Con SOCHA ALCALDE manos a la obra Vuelven Los Buenos Tiempos	PLANEACIÒN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 1 DE 4	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SCU - APH 009 -2023

EL SUBSECRETARIO DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

Considera:

Que: de conformidad con lo estipulado en el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el a **ARTÍCULO 2.2.6.1.3.1.** del Decreto Nacional 1077 de 2015 Modificado por el art. 12, Decreto Nacional 1203 de 2017, este despacho considera que, **ES VIABLE,** la aprobación para su respectiva protocolización del Reglamento de Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según licencia de construcción modalidad de obra No. 54874-0-23-0097 DE FECHA 30 DE MAYO DEL 2023 para el proyecto denominado **CONJUNTO VILLA DANIELA ETAPA II** otorgada por la Subsecretaria de Control Urbano, para el siguiente proyecto urbanístico:

DESCRIPCIÓN:

Inmueble: **CARRERA 11 N° 25-60 CONJUNTO VILLA DANIELA BARRIO GRAN COLOMBIA**

Dirección: **CARRERA 11 N° 25-60 CONJUNTO VILLA DANIELA ETAPA II BARRIO GRAN COLOMBIA, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO.**

Propietario: El señor **PABLO ALEXIS JAIMES MONSALVE** identificado con cedula de ciudadanía 88.193.023 de Villa Rosario representante legal de **PAJM CONSTRUCCIONES S.A.S.** con NIT. 901321241-4

El proyecto aprobado consta de: proyecto denominado **VILLA DANIELA ETAPA II** que consta de cuatro (4) casas, vivienda de interés prioritario (VIP), de un (1) piso**: PISO 1:** CASAS 3, 4, 5, 6: una sala-comedor, una cocina, dos alcobas un baño, un patio, cada casa. Con una área de terreno de 388.00 M2 y un área total construida de 170.40 M2.

AREA TOTAL DEL LOTE: 388.00 M2 **AREA TOTAL CONSTRUIDA: 170.40 M2**

K- Pablo Jaimes

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

Coeficiente de copropiedad RPH

CUADRO DE COEFICIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL		
BIEN PRIVADO	AREA M2	COEFICIENTE %
I Etapa, APARTA ESTUDIO 01	12.01 M2	4.53 %
I Etapa, APARTA ESTUDIO 02	12.01 M2	4.53 %
I Etapa, CASA 01	39.93 M2	15.05 %
I Etapa, CASA 02	40.34 M2	15.21 %
II Etapa, CASA 03	40.34 M2	15.21 %
II Etapa, CASA 04	40.34 M2	15.21 %
II Etapa, CASA 05	40.34 M2	15.21 %
II Etapa, CASA 06	39.93 M2	15.05 %
TOTAL	265.24 M2	100.00 %

CUADRO DE AREAS PRIVADAS Y AREAS COMUNES PROPIEDAD HORIZONTAL

APART. ESTUDIO 01 AREA PRIVADA 12.01 M2
I ETAPA
1-2 2.82 mts
2-3 4.26 mts
3-4 2.82 mts
4-1 4.26 mts

APART. ESTUDIO 02 AREA PRIVADA 12.01 M2
I ETAPA
5-6 2.82 mts
6-7 4.26 mts
7-8 2.82 mts
8-5 4.26 mts

I ETAPA CASA 01 AREA PRIVADA 39.93 M2
9-10 5.82 mts
10-11 6.86 mts
11-12 5.82 mts
12-9 6.86 mts

I ETAPA CASA 02 AREA PRIVADA 40.34 M2
13-14 5.88 mts
14-15 6.86 mts
15-16 5.88 mts
16-13 6.86 mts

II ETAPA CASA 03 AREA PRIVADA 40.34 M2
17-18 5.88 mts
18-19 6.86 mts
19-20 5.88 mts
20-17 6.86 mts

II ETAPA CASA 04 AREA PRIVADA 40.34 M2
21-22 5.88 mts
22-23 6.86 mts
23-24 5.88 mts
24-21 6.86 mts

II ETAPA CASA 05 AREA PRIVADA 40.34 M2
25-26 5.88 mts
26-27 6.86 mts
27-28 5.88 mts
28-25 6.86 mts

II ETAPA CASA 06 AREA PRIVADA 39.93 M2
29-30 5.82 mts
30-31 6.86 mts
31-32 5.82 mts
32-29 6.86 mts

ZONAS COMUNES ANTEJARDIN AREA 99.02 M2
33-34 40.26 mts
34-35 2.36 mts
35-36 35.88 mts
36-37 1.10 mts
37-38 4.38 mts
38-33 3.46 mts

AREA MUROS COMUNES 23.74 M2

UNIDADES	AREA PRIVADA PRIMER PISO	TOTAL AREA PRIVADA	COEFICIENTE %
I Etapa, Apart Estudio 01	12.01 M2	12.01 M2	4.53 %
I Etapa, Apart Estudio 02	12.01 M2	12.01 M2	4.53 %
I Etapa, Casa 01	39.93 M2	39.93 M2	15.05 %
I Etapa, Casa 02	40.34 M2	40.34 M2	15.21 %
II Etapa, Casa 03	40.34 M2	40.34 M2	15.21 %
II Etapa, Casa 04	40.34 M2	40.34 M2	15.21 %
II Etapa, Casa 05	40.34 M2	40.34 M2	15.21 %
II Etapa, Casa 06	39.93 M2	39.93 M2	15.05 %
TOTALES	265.24 M2	265.24 M2	100.00 %

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

	PRIMER PISO	TOTALES
AREAS COMUNES (Circulacion y Parqueadero)	99.02 M2	99.02 M2
AREAS COMUNES MUROS	23.74 M2	23.74 M2

	PRIMER PISO	
I Etapa, Apart Estudio 01	12.01 M2	
I Etapa, Apart Estudio 02	12.01 M2	
I Etapa, Casa 01	39.93 M2	
I Etapa, Casa 02	40.34 M2	
II Etapa, Casa 03	40.34 M2	
II Etapa, Casa 04	40.34 M2	
II Etapa, Casa 05	40.34 M2	
II Etapa, Casa 06	39.93 M2	
AREAS COMUNES (Circulacion y Parqueadero)	99.02 M2	
AREAS COMUNES MUROS	23.74 M2	
TOTALES	388.00 M2	388.00 M2

Áreas: verificar cuadro de áreas en planos.

Nota: Solo es válido para protocolizar ante notario y registro, junto con el plano debidamente aprobado, se expide certificado de nomenclatura paras aclarar para la aprobación de la propiedad horizontal.

La presente solicitud autorización se expide a los siete (07) días del mes de junio del 2023, a solicitud del interesado El señor **PABLO ALEXIS JAIMES MONSALVE** identificado con cedula de ciudadanía 88.193.023 de Villa Rosario representante legal de **PAJM CONSTRUCCIONES S.A.S.** con NIT. 901321241-4

ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO U VR SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y

Dra. LUZ DARY CARRILLO
Subsecretaria de Control urbano.

		Cargo	Firma
Proyecto:	German Quiñonez Montoya	Auxiliar Administrativo / Control Urbano	
Revisó y Aprobó	Dra. Luz Dary carrillo	Subsecretaria de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			